

# 空き家となる自宅を確実に売却！

Point! これから増える家族信託の活用法です。

Point! 老親の健康状態に左右されません。

Point! 老親の死亡後でも売却できるように規定することができます。

Point! 信託監督人＝司法書士 として信託事務をサポートできます。

Point! 売却だけでなく後見制度でも可能だが、その後の財産管理もできます。



レジュメ＋実務解説 CD 3枚＋書籍

## 「専門家のための 家族信託の実務 まるわかり解説」

Amazon で大人気

『家族信託 まるわかり読本』

(近代セールス社：定価 1,800 円添付) を基に、  
専門家のための実務をまるわかり解説！



本書の仕様

- レジュメ 31 ページ。書籍の参照ページ付き
- CD 60 分×3枚＝180 分でポイント解説。
- 書籍『家族信託 まるわかり読本』付き

本商品の仕様

総ページ数	31 ページ
データ CD - R	無

※DVD映像による解説はありません。

## 専門家として「間違いの無い」実践を！

原理と  
制度比較

- ・委託者となる老親の契約能力は、どこまで必要か？
- ・信託設定時・開始後の課税問題、受益権の相続税評価額 他

実際に活用  
できる事例

- ・認知症による資産凍結対策のポイントとは？  
①資産凍結対策、②信託報酬による調整、③遺留分対策 他

危険な活用  
法への警鐘

- ・商事信託をベースとする契約書の流用への警鐘  
受託者への負担が重い、予備的受託者の記載がない 他

※完全受注生産品のため、お申し込み締切後、生産、お届けしております。

【2017年6月発売】

完全受注生産 予約受付 締切3月20日 発送4月3日(予定)

税理士法人レガシィ  
株式会社レガシィ

〒100-6806 東京都千代田区大手町1-3-1 JAビル  
TEL 0120-00-8377 FAX 03-3214-1718



# 実務に精通しているからこそ話せる内容!

## 第1巻

### 家族信託の原理・メリットと成年後見制度との比較

1. はじめに～家族信託が注目される背景～
2. 家族信託とは
3. 成年後見制度と家族信託の比較・使い分け
4. 家族信託を活用すべき2つの局面
5. 委託者の健康状態と信託契約締結の可否
6. 家族信託と信託銀行の「遺言信託業務」との違い
7. 信託税務とその留意点
  - (1) 信託税務の原則
  - (2) 信託設定時・開始後の課税問題
  - (3) 受益権の相続税評価額

## 第2巻

### 今すぐ活かせる活用事例とその実務ポイント解説

1. 空き家となる自宅を確実に売却したい
2. 認知症による資産凍結対策
3. 有効な生前分割と撤回不能信託
4. 不動産を平等に相続させたいが共有は回避したい
5. 子なし地主の受益者連続
6. 親なき後に障害のある子の生活を保障したい

## 第3巻

### 専門家のための家族信託超実務と危険な活用事例

1. 商事信託をベースとする契約書の流用への警鐘
2. 判断能力喪失を停止条件とする契約書
3. 受託者・受益者代理人による贈与スキームへの警鐘
4. 複層型信託を活用した贈与スキームへの警鐘
5. 家族信託のコンサルティング報酬
6. 家族信託組成後に受託者がすること
7. 家族会議を開催する意義・重要性
8. 実務を学び続けることの大切さ、ひな型契約書の流用への警鐘

#### 【講師】

宮田総合法務事務所  
代表司法書士  
一般社団法人 家族信託普及協会 代表理事  
宮田 浩志 氏



認知症高齢者や障がい者の成年後見人や後見監督人に現在50件前後に就任中。その豊富な経験を生かし、家族信託・遺言・成年後見制度等の仕組みを活用した高齢の不動産オーナーや会社経営者等に対する認知症対策・円満円滑な相続対策のコンサルティングでは先駆的な存在。

日本屈指の家族信託組成実績と相談件数を持ち、全国で一般向け・専門家向けのセミナー講師も多数。

お問い合わせ  
ご注文

株式会社レガシィ  
税理士法人レガシィ

〒100-6806 東京都千代田区大手町1-3-1 JAビル

☎ 0120-00-8377 FAX 03-3214-1718



専用申込書

【申込方法】支払方法欄に○印をつけFAX又は郵送ください。もちろんお電話でも承ります  
【会員】フリーパスポート会員様は定価の2割引でご購入いただけますので○印をお願いします⇒( )  
その他の会員割引は適用されませんのでご了承ください 【送料】全国無料  
【お届け】4月3日発送開始予定

< A-CJ0301 >

お客様番号	お名前	TEL/FAX	支払方法 <small>下記のいずれかに○印をつけてください</small>			送付先等に変更がある場合は○印をお願いします
			代金引換	クレジットカード (一括払い)	ペイジー (前払制)	
Eメールアドレス必須 <small>【ご注文受付の確認メールをお届けします】</small>		@	コンビニ決済 (前払制) <small>下記からご希望のチェーン名に○印をお願いします。</small>			
専門家のための 家族信託の実務まるわかり解説		定価 <b>30,000円+税</b> (3月20日まで受付中)	ローソン / ファミリーマート / サンクス / サークルK ミニストップ / デイリーヤマザキ / セブンイレブン セイコーマート / スリーエフ			
商品コード	2017T718					

本案内は事業者様を対象にお送りしています。ご提供いただいた個人情報は、弊社のサービス向上に活用させていただくほか、今後のお客様への情報提供・サービスのご提案に利用いたします。