

# 「老後」と「相続」のお悩み解決します!!

## ▶老人ホーム選び、何をポイントにすればいいの?

老人ホームを探すときに「安心して楽しく暮らせる場所」と思うのは誰も一緒です。あふれる情報のなか、どんな事に注意して探せば良いのか、初めてなのに失敗できないので、選べないという方が多いです。「自分にぴったりの老人ホームを選ぶためには、今の状況や今後考えられる衰え、資金計画などを考える必要があります。一人で抱え込まず専門家と一緒にホーム選びをすることをお勧めします!」

## 認知症になると資産が凍結する?

### 【認知症対策】

親が認知症や大病で理解力・判断力が無くなると、預貯金が入りなくなる、自宅やアパートを売ったり建替えたりできなくなります。その際は、事後処理として「成年後見制度」を利用するしかなくなり、想像以上に経済的負担や事務負担などが生じかねません。



親が元気なうちに“家族会議”で、老後の財産管理と生活サポートを万全にする『**家族信託**』という最先端の手法がおすすめです!



## 相続税の納税資金や遺族の生活は大丈夫?

### 【保険】

相続税は、相続発生後10か月以内に納税が必要です。また、遺された配偶者や子が安心して暮らせる資金をどのくらい遺すべきかは最重要の課題です。



納税資金や遺族の生活保障としての『**生命保険**』の活用は、とても有効な方策となります。また、死亡保険金は相続税の非課税枠があります。



## 相続税はかかるの? 節税策は無いの?

### 【相続税】

保有資産や家族構成、遺産をどう承継するかにより、想像以上に相続税の負担が生じることもあります。



将来の不安解消のため**相続税のシミュレーション**や今から気軽にできる**相続税対策**を専門家に相談するのがおすすめです!



## “争族”を防ぎたい! 遺留分対策したい!

### 【生前対策】

親の財産を巡る兄弟間の確執・紛争は、相続発生前の親の要介護状態となったときから介護の方針や予算組みなどの場面で顕在化します。



親の介護方針、その先の資産承継について、親が元気なうちから**家族会議**で全員に希望を伝え、家族間の情報格差をなくすことで将来の争族リスクを減らしましょう。遺留分対策も専門家によるアドバイスが不可欠です。



## 空き家をどうする? 不動産の理想の売り方は? 【不動産相談】

老親の施設入所や相続発生で実家が空き家になったら、また築古アパートを放置すれば、“**負動産**”・“**腐動産**”のリスクが高まります。



**実家や遊休地を今後どう活用・処分すべきか**(賃貸・売却・建替え・買換え?)、地場の不動産市況や時価評価を踏まえ、不動産・資産活用のプロに相談して安心! **老人ホーム選び**もプロにアドバイスをもらうのがベスト!



## 相続・遺産整理手続をどう始めたらいいの? 【相続手続】

遺産分けについて、相続人同士の話し合いの初動を誤れば、遺産争いに発展しかねません。また、戸籍収集や財産調査、預貯金の解約払戻、不動産の相続登記など煩わしい手続をいつからどう始めたらいいのかわからず気が重いという方も多いです。



相続・遺産整理手続の手順には、ノウハウがありますので、ご自分でやれる作業と専門家に任せべき作業を分けて、最小限の負担で**スムーズな財産承継**を目指しましょう!



お問い合わせ・ご予約 【受付時間】9:30 ~ 18:00 (※土日祝もお気軽にお電話ください)



# 0120-30-30-87

事前  
予約制



ご参加いただいた方全員に、「家族信託」入門書の決定版  
「2時間でわかる! はじめての家族信託」  
宮田 浩志 著をプレゼント!!